

招标公告

江苏爱德信工程项目管理有限公司（以下简称“代理机构”）受中广有线信息网络有限公司南通分公司（以下简称“招标人”）的委托，代理组织中广有线信息网络有限公司南通分公司“南通广电云中心机房装修工程建设”的公开招标工作。现邀请合格的投标人参加。

一、项目名称

中广有线信息网络有限公司南通分公司“南通广电云中心机房装修工程建设”（以下简称“南通广电机房建设”）（招标编号：ZGYX201806-SG）

二、项目简介

(1) 项目地址：南通市经济技术开发区复兴路9号（广电科技产业园1号楼）

(2) 建设单位：中广有线信息网络有限公司南通分公司

(3) 工程概况：

为了满足南通广电业务发展需求，招标人规划建设南通广电云中心机房，位于经济技术开发区复兴路9号。其主要功能是：广播电视内容接收、分发、监管，数字电视内容集成、运营支撑,自有数据业务，地区金融、政府、企业等高端客户数据业务。机房大楼为三层建筑，每层1476平方米，一楼设公司仓储和机房基础配套，播出中心机房在二楼，办公及其他在三楼，合计总面积约为2800平方米。

此次机房工程招标涉及机房大楼及室外配套区域。区域分布如下表所示：

楼层	机房	走线方式	铺设地板	是否有吊顶
一层	UPS A间	上走线	有	否
	UPS B间	上走线	有	否
	电池室1	上走线	有	否
	电池室2	上走线	否	否
	钢瓶间		否	否
	设备检测区		有	否
	南北进线室		否	否

二层	广电机房一	上走线	是	否
	广电机房二	上走线	是	否
	备用机房一	上走线	是	否
	备用机房二	上走线	是	否
	ODF 间	上走线	是	否
	直流电源室	上走线	是	否
	走廊	上走线	是	是
三层	办公区	下走线	是	是
	ECC	下走线	是	是
楼顶设备层	空调外机			
室外南草坪	卫星天线			
室外北草地	发电机			

(6) 施工范围及内容

本工程施工范围主要包括一层 UPS 和电池室、盘纤室、消防气体间等；二层机房；三层办公室、ECC；室外配套设施等。

工程包括以下施工内容：

- 1、机房装饰工程（含楼梯间、卫生间、过道；货梯门改造施工）；
- 2、机房电气工程（含配电系统、照明、桥架、防雷、综合接地、工艺接地等；货梯平台再调整。）；
- 3、机房弱电工程（含机房动力环境监控系统、照明控制系统、桥架系统、ECC 操作台和大屏基础、显示设备、监控中心、办公网络；直流电源设备的基础）；
- 4、机房消防工程；
- 5、机房智能化及综合布线系统；
- 6、机房暖通系统：（含新风系统、加湿等；空调设备所有管线接口、支架的施工。）

7、卫星接收天线、发电机（含管线、避雷、取电、除雪、传输；柴油发电机配合安装调试；所有公共区域恢复）

8、机柜系统：含机柜和 ODF 基础、PDU、柜体和冷通道安装；ODF 架的安装。

具体各专业、系统施工范围、内容及施工界面详见相关技术要求。

***投标人需要按照 GB 50174-2017《电子信息系统机房设计规范》国家规范 A 级机房的标准以及参照国际 TIA 942 的 T3+标准施工，充分考虑运行安全性、功能的可扩充性和管理科学化，同时充分考虑绿色环保的理念，突出智慧机房的核心，进行相应的深化设计。投标人如未就招标文件消防部分提出异议，表示认可设计方案，一旦中标将负责施工前的各项手续的申报和消防报审/备案、消防开工证件的获取、消防验收。大楼土建工程已经全部竣工结束，投标人需承担机房设备施工总包单位角色，承担相应的施工组织、配套及组织竣工验收等工作。**

***竣工验收前中标人提交完整的施工资料，包括但不限于：图纸、检测、审批、证明、监理签证材料等，汇编成册，纸质六份、电子档光盘一份。**

***工期总日历天数共计 150 个日历天：分三个阶段：中标后 90 个日历天内完成所有施工项目；中标后 120 个日历天内完成所有系统初验；中标后 150 个日历天内完成整体竣工和消防验收，此为强制条件，不受任何条件而更改，投标人须认真安排工期，对工期分段分别作承诺。**

***中标人负责施工前的各项手续的申报和消防报审/备案、消防开工证件的获取、组织消防验收，招标人予以积极配合。**

三、*合格投标人的基本资质要求

- 1) 投标人须为中华人民共和国境内合法注册的独立法人，遵守国家有关法律、法规，具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，没有处于被责令停业、投标资格被取消、财产被冻结、破产的状态，且在连续三年里没有骗取中标和重大的质量问题，符合招标法规定的企业。
- 2) 投标人是具备一定的经济和资本实力，有影响力的企业。

- 3) 投标人须同时具备智能化工程专业承包一级资质和建筑智能化设计专项甲级两项资质，(建筑智能化工程设计与施工一体化一级资质视为同时具备以上两项资质)，提供资质证明文件(提供复印件，原件备查)。
- 4) 投标人须出具经审计的 2015 及 2016 年的财务报表(含资产负债表，现金流量表，损益表)复印件或基本账户银行出具的资信证明原件(近 3 个月内开具，同时提供基本账户开户证明)。
- 5) 投标人针对本项目的拟任驻场项目经理须具有一级注册建造师证(通信与广电工程或机电工程)和有效的安全生产考核 B 证，提供资质证明文件(复印件)，原件备查。
- 6) 投标人项目经理无在建工程，或者虽有在建工程，但合同约定范围内的全部施工任务已临近竣工阶段，并已经向原发包人提出竣工验收申请，原发包人同意其参加其他工程项目的投标竞争，提供证明文件(复印件)，原件备查。
- 7) 投标人和项目经理均承担过类似项目并提供合同复印件和竣工验收报告，要求投标人承担过不少于 1 个的类似项目，项目经理承担过不少于 1 个的类似项目。(类似项目是指：①自 2015 年 1 月 1 日以后；②机房建筑面积不小于 1960 m² 的机房专业工程；或不包含土木工程，且去除 UPS、空调、机柜和 ODF 架、发电机组、大屏和控制器设备价格后的合同金额不少于 1220 万元的机房专业工程；③在工程类型、规模、结构复杂程度、工程内容等方面相似或超过本项目)，须在投标文件中提供证明文件(复印件)，对应原件须带至开标现场备查，所提供证明文件必须为投标人与最终用户之间签订的合同和最终用户提供的竣工验收报告，与其他中间人签订的合同或中间人提供的竣工验收报告均无效。
- 8) 投标人须提供 2018 年 1 月—5 月为授权代理人、项目经理和项目组成员缴纳的养老保险及住房公积金的缴纳单据凭证。
- 9) 投标人须在法律和财务上独立、合法运作并独立于招标人和代理机构，不得直接或间接地与招标人为本项目所委托的咨询公司或其附属机构有任何关联。
- 10) 投标人须保证，招标人在其本国使用其提供的货物时，不存在任何已知的不合法的情形，也不存在任何已知的与第三方专利权、著作权、商标权或工业设计权等

相关的任何争议。如果有任何因招标人使用投标人提供的货物而提起的侵权指控，投标人须依法承担全部责任。

- 11) 投标人需提供不少于三年的全系统（包括设备及材料以及各项功能，起始时间从竣工验收通过之日起计算）免费维保，其中主要设备须为原厂维保。主要设备及材料为：抗静电地板、配电柜、精密母线、动环监控、卫星天线信号传输系统。投标人须承诺其提供的主要材料或设备的品牌和型号必须为在产成熟产品，在两年内不停产，并提供投标产品的图片或产品彩页装订入投标文件内（技术白皮书备查）。
- 12) 投标人须从招标代理机构获得招标文件并登记备案。
- 13) 法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人，母公司与全资子公司或由其控股的子公司，不得同时参与本项目。
- 14) 本项目不接受联合体投标。
- 15) 投标人须提供参与本次项目采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的书面《无重大违法记录声明函》原件的复印件（须加盖公章）。（由投标人注册地检察院开据）。

四、招标文件的发售

有兴趣的投标人可从2018年6月29日起至2018年7月3日止，每日上午9:30-11:00，下午14:00-16:30（北京时间，节假日除外）将单位信息（投标人全称、联系人、手机、邮箱）递交或传真至招标代理机构，并在缴纳本项目招标文件费用后，领取招标文件（仅电子档，请自带U盘），每套售价为500元人民币（招标单位仅提供收款收据），售后不退。

五、投标文件的递交和开标

递交投标文件截止时间：北京时间2018年7月24日9:30整。逾期收到或不符合规定的投标文件恕不接受。

开标时间：北京时间2018年7月24日9:35整。

递交投标文件地点和开标地点：南通市经济技术开发区复兴路9号，中广有线南通分公司3号楼404室。

六、现场勘察和答疑：

投标人可以对工程现场和周边环境进行勘察，以获取编制投标文件和签署合同所需的所有资料。勘察现场所发生的费用由投标人自行承担。

对本招标文件有任何澄清和答疑要求，请于2018年7月8日前发至邮箱365em@163.com，此后不再接受澄清和答疑要求。

招标单位名称：江苏爱德信工程项目管理有限公司

地址：南通市人民中路95号纺织大厦14楼1401室

电话：（0513）80901318（TEL/FAX）

联系人：徐茂斌 13585212988

招标单位：中广有线信息网络有限公司南通分公司

地址：江苏省南通市开发区复兴路9号

邮政编码：226009

招标联系人：蔡晓蒙

联系电话：13815219100

技术联系人：王永骏

联系电话：13773668851